

Case 4

社会福祉法人合掌苑 アシステッドナーシング&リビング鶴の苑

# 自立から要介護までさまざまな状態の利用者に対応できる有料老人ホーム

社会福祉法人合掌苑が運営するアシステッドナーシング&リビング鶴の苑（東京都町田市）は、自立から要介護まで、あらゆる人に対応できる有料老人ホームだ。

「もうどこにも移らないでいい 安心と賑わい」をコンセプトにしており、日本版の都市型CCRC（継続的なケアを受けられる高齢者のコミュニティ）を目指している同施設では、50～65㎡のマンションタイプの「ヒルトガーデン」、ハード・ソフト共に海外の先進モデルを導入した認知症の専門フロアとなる「スペシャルケアセンター」、医療依存度が高い人に対応した「アシステッドナーシングフロア」といった、それぞれ特徴の異なるフロアを備えている。施設内では、60種類以上のクラブ活動（グッドタイムクラブ）を行っているほか、元三ツ星フレンチレストランシェフの総料理長が美味しい食事を提供している。

費用は月額約27～36万円とやや高めだが、同じエリアにある同法人の特養に移り住むことも可能となっている。

## さまざまなフロアを備える利点

さまざまな特徴あるフロアを備える利点の一つは、入居者の状態に合わせて、最適なフロアに移動して住み続けられることだ。要介護状態になった際にも施設を移ることなく、同じ法人による一貫したケアの提供が可能となる。

同法人によると、「一般的には、要介護状態で動けない状態になってから、施設を転々とするなど移動を余儀なくされる場合も多い。その場合、ケアの方針がその都度変わってしまうこともある。また、介護者は毎回これまでの生活状況や家族関係などの説明を求められる。高齢者のケアでは過去から現在

## 有料法人ホーム「アシステッドナーシング&リビング鶴の苑」施設概要

住所	東京都町田市南町田5-3-28	戸数	115戸
職員数	介護職員 67名、看護職員 9名、その他 9名		
費用 (内訳)	◎ヒルトガーデン (住宅型有料老人ホーム：マンションタイプ23室) 保証金1,380万円 7年(84ヶ月)均等償却 月額利用料 約27～36万円(居室面積により異なる) ◎アシステッドナーシング鶴の苑 (住宅型有料老人ホーム10室：介護フロア) 入居金798万円 5年(60ヶ月)均等償却 月額利用料 249,600円 ◎スペシャルケアフロア鶴の苑 (介護付有料老人ホーム24室) ◎アシステッドナーシング鶴の苑 (介護付き有料老人ホーム58室) 入居金798万円 5年(60ヶ月)均等償却 月額利用料 292,800円 ※入居者個人のオムツ代・介護保険利用料自己負担分・医療費・嗜好品などの購入費は別途必要		
併設事業所	・デイサービス鶴のさと ・訪問看護ステーション合掌苑鶴間 ・訪問介護事業所合掌苑鶴間 ・町田南ホームクリニック ・ハンズ薬局		

## 現在の稼働状況

入居戸数	115戸中112戸
平均要介護度	2.6

の状況を把握した上で、未来の予測を立てていくことが大切であるが、こうした時間軸を考慮した上でケアに一貫性を持たせることに課題がある。同一建物内でフロアを移動するだけであれば、ケアの一貫性を担保することはさほど難しくない。たとえ自身で意思表示ができなくなったとしても、これまでの生活歴の中から嗜好なども考慮して、望まれるであろうベストケアを推論してケアにあたることができる。よって、最期の看取りの瞬間まで尊厳をお守りすることができる」という。

## 〈アシステッドナーシング&リビング鶴の苑の各フロアの特徴〉

### ●5～7F (ヒルトガーデン 住宅型有料老人ホーム: マンションタイプ) 23室

50～65㎡のマンション。自宅と同様の生活を送る中で、クラブ活動やレストランでの食事の提供が受けられる。緊急通報システム、コンシェルジュサービス、掃除・洗濯などの家事支援サービス、介護が必要になった場合の介護フロアへの移行保証、安否確認などをパッケージにした生活支援サービスが受けられる。

ご友人・ご親族などの宿泊に関しては、ゲストルームを用意している。

### ●1・3・4F (アシステッドナーシング 介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム) 68室

20㎡の個室。併設の診療所・訪問看護との連携により、医療依存度が高い方も最期まで生活ができる。要支援～要介護5の方を対象としており、看取りまで対応可能。

### ●2F (スペシャルケアセンター 介護付有料老人ホーム) 24室

世界的に見ても先進的な認知症のケアを提供している、タスマニアのアダーズナーシングホームを研究してモデリングした認知症専用フロア。認知症のお客様にとって快適な生活を提供。要支援～要介護5の方を対象としており、看取りまで対応可能。

### ●1F デイサービス レストラン ライブラリー 理美容室 薬局 診療所

地域に開かれた施設としてデイサービスなども運営。おしゃれな外観と高級感漂う内観を整え、ホテルのロビーを感じさせるしつらえで、高齢期の新しい住まいの提案を行っている。

## 自費サービスについて

自費サービスについては前出のグッドタイムクラブのほか、映画や温泉旅行などへの付き添いサービスがある。入居者自身がやりたいことを選択・実現す

るためのサービスだ。また、自宅に帰るのが難しい入居者の家族に施設に来てもらい、希望する料理を提供して楽しんでもらうこともある。

### 自費サービスの項目・内容・料金設定

項目	内容	料金設定
付き添い外出サービス	スタッフが付き添い、マンツーマンで外出、買い物や病院受診同行など。用途に合わせて提供。	1,512円 / 30分
	看護師が付き添い、マンツーマンで外出、病院受診同行など。用途に合わせて提供。	2,700円 / 30分
グッドタイムクラブ 有料サービス (サロン)	60種以上のアクティビティを準備し、それぞれに金額が設定されている。(無料もあり)	300円～



「アシステッドナーシング&リビング鶴の苑」の外観



建物内の様子

経